Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 506/TB-THADS

Hà Tiên, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0246-PD/CTTĐG ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 345/TB-DTN ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

b) Tên tài sản:

- quyền sử dụng đất diện tích 102,0m^2 (đất ở tại đô thị) thửa số 146, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 093113, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS188219, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24 tháng 12 năm 2021 cho ông Lý Hồng Mạnh, ông Lý Hồng Mạnh chuyển nhượng cho ông Phạm Hiền Đệ ngày 13/01/2022. Tài sản tọa lạc tại: khu phố 4, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà cấp 4 diện tích 72,82m^2 gồm: nhà trước diện tích 81m^2 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngũ, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh Kết cấu: Khung, cột, móng cột pê tông cốt thép, tường xây gạch D10, nền lát gạch Cramic, mái lộp tol sống vuông.

+ Gác lửng diện tích 41,82m^2. Kết cấu: Sàn lót tấm cemboard, nền lát gạch Cramic, tường xây gạch, trần la phong, mái lộp tol sống vuông.

+ Ban công diện tích 9,84m^2. Nền, móng pê tông cốt thép.

Mái che trước diện tích 19,27m^2. Kết cấu: khung sắt, mái lộp tol sống vuông, cửa sắt kéo.

+ Mái che phía sau diện tích 24,25m^2. Kết cấu: cột đòn tay gỗ, mái lộp tol sống vuông.

+ Bể chứa nước thể tích 6,6m^2. Kết cấu: bồn xây gạch, tường dày 10cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/6/2025 đến hết ngày 06/6/2025 tại nơi có tài sản, khu phố Thạch Động, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 09/6/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Căn 45 lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.874.993.000 đồng (một tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Từ trên 100 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng : 200.000 đồng/hồ sơ.
- Từ trên 500 triệu đồng: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025 và kết thúc hết ngày 09/6/2025).
- Bước giá: Mức trên lệch tối thiểu là 05.000.000 đồng.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Căn 45 lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.
- Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...
- khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành). Kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12 tháng 6 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Dũng